



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 587**

6 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Κατάθεση Οριστικής Αποζημίωσης για σύσταση δουλείας από την Κοινότητα Άνω Βλασίας Καλαβρύτων υπέρ της Τράπεζας Εργασίας Α.Ε.

Η κοινότητα Άνω Βλασίας Καλαβρύτων, Νομού Αχαΐας, δημοσιεύει, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 1 του Ν.Δ. 797/1971, ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων/Γραφείο Παρακαταθηκών Καλαβρύτων και υπέρ της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε.» το χρηματικό ποσό των τριακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων (388.874) δραχμών, που αποτελεί την οριστικά προσδιορισθείσα, με την υπ' αριθ. 219/10.3.1998 απόφαση του Εφετείου Πατρών, αποζημίωση (1.229,58 τ.μ. Χ 300 δρχ.) και τη σχετική υπέρ του πληρεξουσίου δικηγόρου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε. προσδιορισθείσα με την ίδια απόφαση παράσταση (20.000 δρχ.), για τη δουλεία διόδου, που συστάθηκε με την υπ' αριμ. 38/3.12.1995 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας Άνω Βλασίας και δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 15129/16.5.1996 φύλλο της ημερήσιας εφημερίδας «Η ΗΜΕΡΑ» του νομού Αχαΐας, σε τμήμα ακινήτου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε. που βρίσκεται στη θέση «Λαϊνά» της περιφέρειας της κοινότητας Άνω Βλασίας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 8.8.1995 κτηματολογικό διάγραμμα της μηχανικού της ΤΥΔΚ Αχαΐας Ειρήνης Σπαθή, που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας Γεώργιο Κόφτη.

Για την παραπάνω κατάθεση της οριστικής αποζημίωσης εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 4888/23.7.1998 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δραχμών: 388.874, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Γραφείο Παρακαταθηκών Καλαβρύτων.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 1998

Για την κοινότητα Άνω Βλασίας Καλαβρύτων

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΛΑΖΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20506/4510 (2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της 86548/4686/-5.8.1996 απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Αθηναίων, Ταύρου Καλλιθέας, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής)» (Δ 953), όπως αυτή ισχύει και επιβολή αναστολής χορήγησης οικοδ. αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτ. σχεδίου των δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Καλλιθέας, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α, 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιότητων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανόμαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

4. Την αριθ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006Β/4.11.1996).

5. Τα οικ. 4146/1355/98/1314/16.2.1998 και από 24.3.1998 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα παραδοσιακών οικισμών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η 86548/4686/5.8.1996 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 953), η ισχύς της οποίας παρετάθη με την 26481/5491/5.9.1997 απόφαση Υπουργού (Δ 789) και τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 29407/6067/6.10.1997 (Δ. 868) απόφαση Υφυπουργού, τροποποιείται και συμπληρώνεται, όπως στις επόμενες παραγράφους:

1. Αντικαθίσταται η παρ. 6 της ενότητας ΙΙ της παραπάνω απόφασης ως εξής:

6. Η χορήγηση αδειών αλλαγής χρήσης των κτιρίων και διαρρύθμισής τους για προσαρμογή στη νέα χρήση, χορήγηση βεβαιώσεων χρήσεων γης καθώς και ανανέωσης χρήσεων, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α. Δεν προσαυξάνεται ο όγκος και ο υλοποιημένος σ.δ. του κτιρίου.

β. Διατηρείται και εντάσσεται στη νέα χρήση ο αξιόλογος μηχανικός εξοπλισμός που τυχόν υπάρχει σε υφιστάμενα βιομηχανικά κελύφη.

γ. Δεν θίγονται παραδοσιακά στοιχεία της εξωτερικής όψης και του εσωτερικού και κτιρίου (λιθοδομές, παλαιά κλιμακοστάσια, κορνίζες κλπ), κατά την προσαρμογή αυτού στη νέα χρήση, αλλά εντάσσονται αυτά σε αυτήν.

δ. Απαιτείται προέγκριση από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την προσκόμιση των παρακάτω στοιχείων:

Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου όπου θα σημειώνεται η θέση του κτιρίου.

Φωτογραφίες του εσωτερικού και του εξωτερικού του κτιρίου.

Τεχνική περιγραφή όπου πρέπει να περιγράφονται η αρχική και η προτεινόμενη χρήση του κτιρίου κατ' όροφο καθώς και στοιχεία σχετικά με την χρονολογία κατασκευής του, τα υλικά χρωματισμούς κλπ.

ε. Για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας απαιτούνται πέραν των στοιχείων της προηγούμενης παραγράφου (δ) και των υπολοιπών απαραίτητων δικαιολογητικών και τα εξής:

Αποτύπωση του κτιρίου σε όλους τους ορόφους καθώς και αποτύπωση τυχόν υπάρχοντος μηχανολογικού εξοπλισμού εντός αυτού ή αξιόλογων στοιχείων του περιβάλλοντα χώρου του (π.χ. παλαιές καπνοδόχοι).

Αντίγραφα υπαρχουσών προεκδοθεισών οικοδομικών αδειών.

Αναλυτική κατάσταση εργασιών και επεμβάσεων που απαιτούνται για την προσαρμογή του κτιρίου στην νέα χρήση.

Γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ για τις προτεινόμενες επεμβάσεις στο κτίριο.

2. Αντικαθίσταται η παρ. 7 της ενότητας ΙΙ της παραπάνω απόφασης ως εξής:

«7. Η χορήγηση οικοδομικής άδειας ανέγερσης οικοδομής στην ιδιοκτησία επί της οδού Πολυκράτους 1 και Αράχθου γωνία στο οικοδομικό τετράγωνο 195 (περιοχή 20) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου βάσει αρχιτεκτονικών σχεδίων που θα εγκριθούν από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού.»

3. Μετά την παρ. 8 της ενότητας ΙΙ προστίθενται παραγρ. 9,10,11, 12 και 13 ως εξής:

9. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών ανέγερσης νέων οικοδομών καθώς και αδειών προσθήκης κατ' επέκταση ή καθ' ύψος σε υφιστάμενες οικοδομές αποκλειστικά για χρήση κατοικίας στις περιοχές με στοιχεία Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, IV και V, που φαίνονται περικλειόμενες με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύται με την παρούσα απόφαση, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α. Ο συντελεστής δόμησης, το ποσοστό κάλυψης, το μέγιστο ύψος των κτιρίων και ο μέγιστος αριθμός ορόφων που επιτρέπεται να υλοποιηθούν στο κτίριο κατά περιοχή δεν θα υπερβαίνει τα παρακάτω μεγέθη:

Περιοχή Ι:	Συντελεστής Δόμησης:	2,3
(Δ. Αθηναίων)	αριθμός ορόφων:	4
(Δ. Ταύρου)	ύψος οικοδομών:	14
Περιοχή ΙΙ:	Συντελεστής Δόμησης:	1,8
(Δ. Ταύρου)	αριθμός ορόφων:	4

ύψος οικοδομών:		14
Περιοχή ΙΙΙ:	Συντελεστής Δόμησης:	1,0.
(Δ. Μοσχάτου)	Κάλυψη:	50%.
(Δ. Καλλιθέας)	αριθμός ορόφων:	3
(Δ. Αγ. Ι. Ρέντη)	ύψος οικοδομών:	11
Περιοχή IV:	Συντελεστής Δόμησης:	2,4
(Δ. Αγ. Ρέντη)	αριθμός ορόφων:	4
ύψος οικοδομών:		14
Περιοχή V:	Συντελεστής Δόμησης:	2,6.
(Δ. Πειραιά)	αριθμός ορόφων:	4
ύψος οικοδομών:		14

β. Κατά την τοποθέτηση των κτιρίων στο οικόπεδο εφαρμόζονται οι διατάξεις των εδαφ. α, β και γ της παραγρ. 3 του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), ανεξαρτήτως του ισχύοντος στην περιοχή συστήματος δόμησης πριν της ισχύ του παραπάνω νόμου.

Επίσης η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου δύναται να επιβάλλει περιορισμούς ως προς την τοποθέτηση των κτιρίων στο οικόπεδο ώστε:

Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων και των ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου.

Να προβάλλονται τα διατηρητέα κτίρια και να προστατεύεται η θέα τους.

Να μην δημιουργούνται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

γ. Τα χρησιμοποιούμενα υλικά στα κτίρια πρέπει να είναι καλής εμφάνισης και ποιότητας.

Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση ευτελών υλικών (αυλακωτών λαμαρινών, αυλακωτών φύλλων αλουμινίου, πλαστικού, ελενίτ και άλλων υλικών αναλόγου αντοχής και παρεμφερούς εμφανίσεως) στα κτίρια ή σε τμήματα αυτών, στα βοηθητικά κτίσματα, αποθηκευτικούς χώρους κλπ.

δ. Ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 177, 178, 174, 182, 187, 186 και 189 (περιοχή 20) και στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Πρέσπας, Πύργου, Αράχθου, Πολυκράτους, Κέννεντυ και Κονδύλη για τη χορήγηση των σχετικών οικοδομικών αδειών, επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων εδαφίων απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Η χογήρηση οικοδομικών αδειών ανέγερσης νέων οικοδομών καθώς και αδειών προσθήκης κατ' επέκταση, ή καθ' ύψος σε υφιστάμενες οικοδομές για πολιτιστικά κτίρια στάθμευσης, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμούς καθώς και καταστήματα επιφάνειας μικρότερης των 200 τ.μ. μετά από έγκριση της χρήσης από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και με τις προϋποθέσεις:

α. Των εδαφίων α,β και γ της προηγουμένης παραγράφου 9, σε περίπτωση ανέγερσης της οικοδομής στις περιοχές με στοιχεία Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, IV, και V, και

β. Των εδαφίων β και γ της προηγουμένης παραγράφου 9, εφαρμοζομένων, κατά τα λοιπά, των διατάξεων του από 20.9.1995 (Δ' 1049) π.δ/τος, σε περίπτωση ανέγερσης της οικοδομής στα οικοδομικά τετράγωνα 231 και 232 (περιοχής 18).

11. Κατεδαφίσεις που κρίνονται από την πρωτοβάθμια ή την δευτεροβάθμια Επιτροπή Πελεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και για τις οποίες συνηγορεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε διατηρητέα κτίρια μετά τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210).

13. Η χορήγηση αδείας για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος στην αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία μέχρι 27.8.1996, ημέρα δημοσίευσης της υπ' αρ. 86548/4686/5.8.1996, απόφασης υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

4. Μετά την ενότητα ΙΙ προστίθεται ενότητα ΙΙΙ ως εξής:

«Στην αναστολή που επιβάλλεται με την παρούσα απόφαση περιλαμβάνεται και η έκδοση εγκρίσεων για την εγκατάσταση γιγαντοαφισών διαφημιστικών πανώ επί ικριωμάτων, εγκαταστάσεων σταθμών ραδιοεπικοινωνίας στα δώματα των κτιρίων κπλ, καθώς και άλλων, συναφών στοιχείων και εγκαταστάσεων που μπορεί να προσβάλλουν το περιβάλλον».

Άρθρο 2

Ι. Αναστάλλεται μέχρι 26.8.1998 η χορήγηση οικοδομικών αδειών στις εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές των δήμων Αθηναίων και Πειραιώς (Ν. Αττικής), όπως αυτές φαίνονται σε σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα της παραγρ. 3 του προηγουμένου άρθρου 1.

ΙΙ. 1) Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται οι περιπτώσεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11 και 12 της ενότητας ΙΙ της 86548/4686/5.8.1996 (Δ' 953/-27.8.1996) απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση και συμπλήρωση αυτής με το άρθρο 1 της παρούσας.

2. Επίσης από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

Α. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών ανέγερσης νέων οικοδομών καθώς και αδειών προσθήκης κατ' επέκταση ή καθ' ύψος σε υφιστάμενες οικοδομές αποκλειστικά για χρήση κατοικίας στις περιοχές με στοιχεία Α, Β και Γ που φαίνονται περικλειόμενες με κίτρινη γραμμή στο διάγραμμα της παραγράφου 3 του προηγουμένου άρθρου 1, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α. Ο συντελεστής δόμησης, το μέγιστο ύψος των κτιρίων και ο μέγιστος αριθμός ορόφων που επιτρέπεται να υλοποιηθούν στο κτίριο κατά περιοχή δεν θα υπερβαίνει τα παρακάτω μεγέθη:

Περιοχή Α:	Συντελεστής Δόμησης:	1,2
(Δήμος Αθηναίων)	αριθμός ορόφων:	2
ύψος οικοδομών:		7,50 μέτρα
Περιοχή Β:	Συντελεστής Δόμησης:	1,8.
(Δ. Αθηναίων)	αριθμός ορόφων:	3
ύψος οικοδομών:		11 μέτρα.
Περιοχή Γ:	Συντελεστής Δόμησης:	2,6.
(Δήμος Πειραιά)	αριθμός ορόφων:	4
ύψος οικοδομών:		14 μέτρα.

β. Κατά την τοποθέτηση των κτιρίων στο οικόπεδο εφαρμόζονται οι διατάξεις των εδαφ. α, β και γ της παραγρ. 3 του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), ανεξαρτήτως του ισχύοντος στην περιοχή συστήματος δόμησης πριν την ισχύ του παραπάνω νόμου.

Επίσης η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου δύναται να επιβάλλει περιορισμούς ως προς την τοποθέτηση των κτιρίων στο οικόπεδο ώστε:

Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων και των ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου.

Να προβάλλονται τα διατηρητέα κτίρια και να προστατεύεται η θέα τους.

Να μην δημιουργούνται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμοιες ιδιοκτησίες.

γ. Τα χρησιμοποιούμενα υλικά στα κτίρια πρέπει να είναι καλής εμφάνισης και ποιότητας.

Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση ευτελών υλικών (αυλακωτών λαμαρινών, αυλακωτών φύλλων αλουμινίου, πλαστικού, ελενίτ και άλλων υλικών αναλόγου αντοχής και παρεμφερούς εμφανίσεως) στα κτίρια ή σε τμήματα αυτών, στα βοηθητικά κτίσματα, αποθηκευτικούς χώρους κλπ.

δ. Απογορεύεται η κατασκευή των κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS)στις περιοχές Α και Β.

ε. Ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 24 (περιοχή 58) για τη χορήγηση των σχετικών οικοδομικών αδειών, επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων εδαφίων απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Β. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών ανέγερσης νέων οικοδομών καθώς και αδειών προσθήκης κατ' επέκταση ή καθ, ύψος σε υφιστάμενες οικοδομές για πολιτιστικά κτίρια, κτίρια στάθμευσης, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμούς καθώς και καταστήματα επιφανείας μικρότερης των 200 τ.μ. μετά από έγκριση της χρήσης από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και με τις προϋποθέσεις των εδαφίων α, β, γ και δ της προηγουμένης παραγράφου 2Α.

ΙΙΙ. Στην αναστολή που επιβάλλεται με την παρούσα απόφαση περιλαμβάνεται και η έκδοση εγκρίσεων για την εγκατάσταση γιγαντοαφισών, διαφημιστικών πανώ επι ικριωμάτων, εγκαταστάσεων, σταθμών ραδιοεπικοινωνίας στα δώματα των κτιρίων κλπ, καθώς και άλλων συναφών στοιχείων και εγκαταστάσεων που μπορεί να προσβάλλουν το περιβάλλον.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

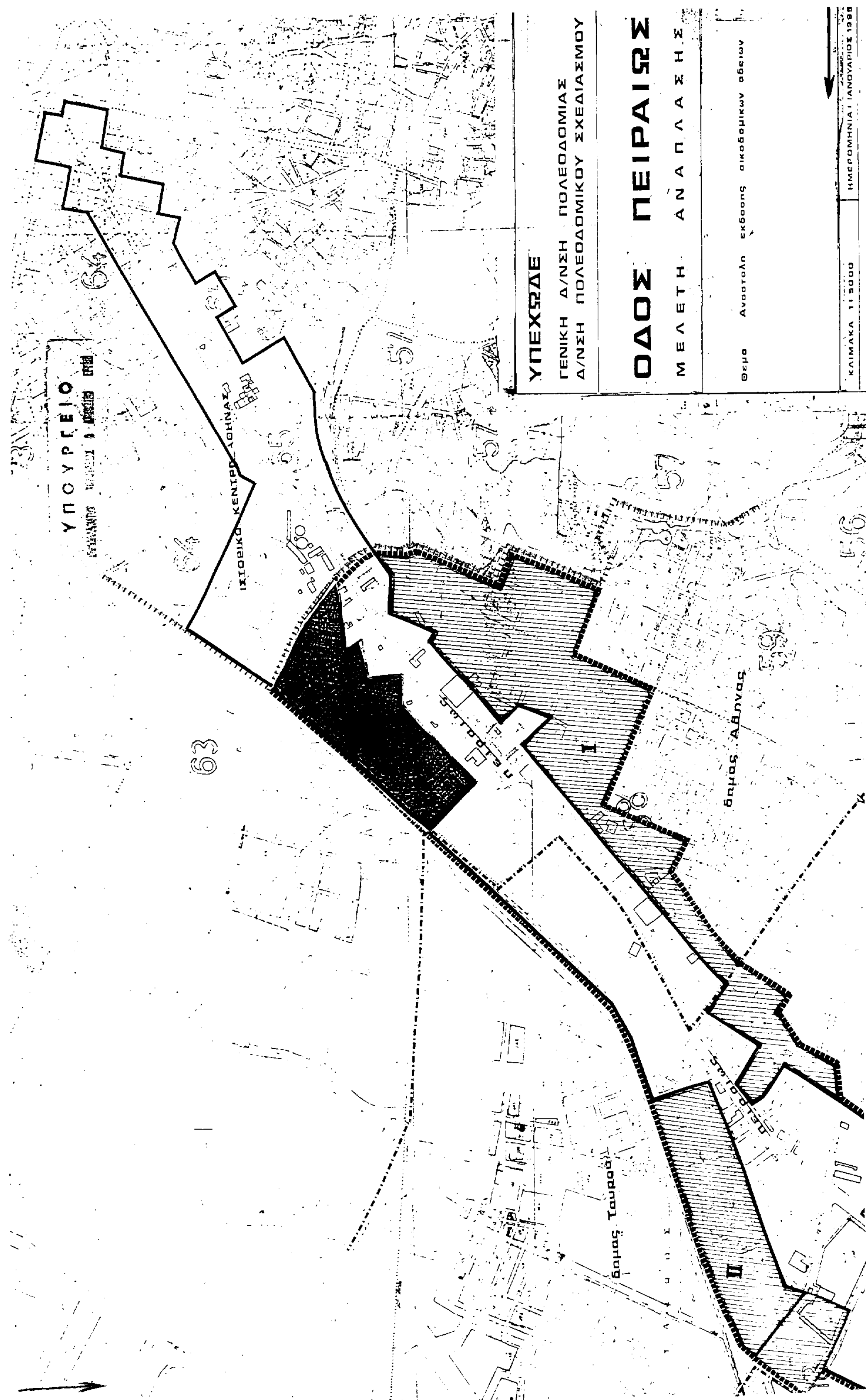
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

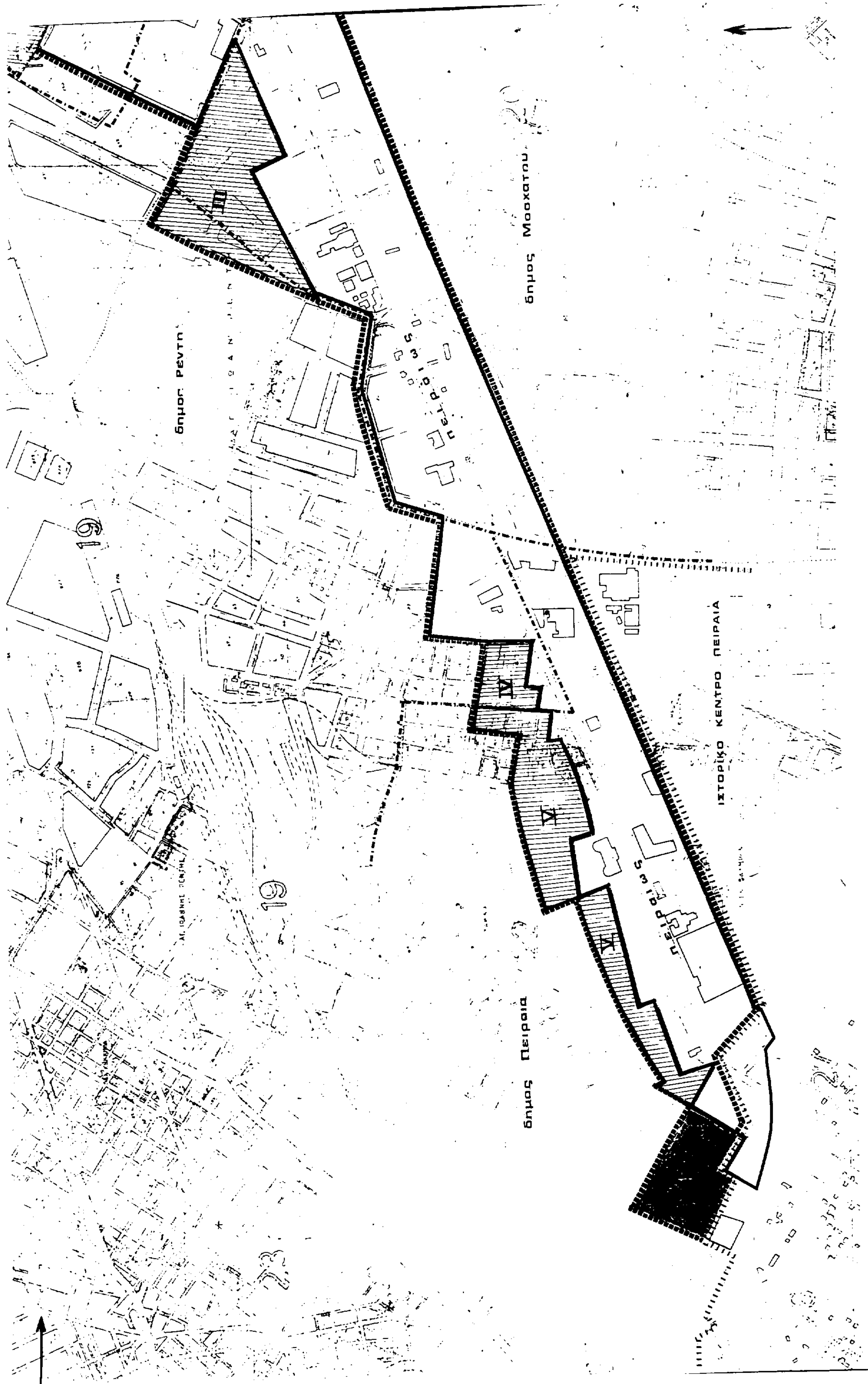
Αθήνα, 22 Ιουλίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ




ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
Θεμα Αναστολη εκδοσης οικοδομικων αδειων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ιστορικό κέντρο Αθήνας
Πειραιώς
δήμος Αθηνών
δήμος Ταύρου
I
II
63
64
65



δημος Μοσχατου
δημος Ρεντη
δημος Πειραια
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ
πειραιως
πειραιως
19
19

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1995
υπομνημα
ορια δημων
ορια ιστορικου κεντρου Αθηνας και Πειραια
προτεινομενο ορια ιστορικου τμηματος περιοχης οδου Πειραιως
ορια περιοχης της απο 20.10.94 αναστολης εκδοσης οικοδομικων αδειων (ΦΕΚ 1155/Δ/94)
περιοχη επιβολης αναστολης εκδοσης οικοδομικων αδειων (ΦΕΚ 953/Δ/94)
ορια περιοχης I .. III V
ορια επιβολης αναστολης εκδοσης οικοδομικων αδειων
ορια περιοχης Α, Β, Γ.
δημος καλλιθεας
78
III
Δ 953
27 Αυγούστου 1996
Αρ. Φακ. 165/98
Αρ. Σχεδ. 1
Γ'20506/98
περι Τροποποίηση ή συμπλήρωση της Β6548/4686/5.8.96 απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Καλλιθέας, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (ν. Αττικής) (Δ 953)
Αθήνα 22/ Ιουλίου 1998
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ